

Anmelder:

Advokat
H. AASMUL-OLSEN
Landsretssagfører
Køgevej 85, Taastrup.
Tlf. (01) 99 04 03.

Matr. nr. 15æ, sa, sb, sc, sd, se, sf, sg, sh, si,
sk, sl, sm, sn, so, sp, sq, sr, ss, st,
su, sv, sx, sy, sz, sæ, sø, ta af
Taastrup Valby by, Taastrup Ny-
kirke sogn.

DEKLARATION

=====

Undertegnede arkitekt Arne Hoff-Møller, malermester
E. Ditlev Eriksen og blikkenslagermester Børge Jensen
som ejere af ejendommene matr. nr.

15 æ, sa, sb, sc, se, sf, sg, sh, si, sk, sl, sm, sn, so, sp, sq,
sr, ss, st, su, sv, sx, sy, sz, sæ, sø, ta af Taastrup Valby
by, Taastrup, Nykirke sogn,

bestemmer herved følgende som gældende for os og enhver senere ejer af disse
ejendomme:

1. Brandmure:

Den i skel mellem husene opførte fællesmur er af den nuværende ejer op-
ført efter kommunens krav som brandmur, og det påhviler ejerne af husene stedse
at vedligeholde disse mure i deres nuværende stand, hvorfor der ingensinde må
ske gennembrydning af murene eller fjernelse af disse, så længe et af husene
består.

Udgifterne til brandmurens vedligeholdelse påhviler ejerne af de til-
stødende ejendomme med halvdelen hver, med mindre opståede skader udelukkende
skyldes den ene part, der i så fald alene skal afholde udgifterne.

2. Ledninger:

Over de på de enkelte ejendomme nedlagte afløbsledninger må der ingen-
sinde plantes træer og større vækster i en afstand af 2,50 meter til hver side
fra ledningens midte af hensyn til, at der til enhver tid skal bestå ret til

uhindret adgang til opgravning for eftersyn af ledningerne for de pågældende myndigheder.

De i vejarealerne på matr. nr. 15 ta af Taastrup-Valby by, Taastrup-Nykirke sogn nedlagte vand- og kloakledninger med tilhørende brønde og stophaner skal vedligeholdes af grundejerforeningen, medens de enkelte grundejere selv må vedligeholde de vand- og kloakstik med brønde, der løber fra ejendommene til de i vejen beliggende ledninger.

Såfremt disse vand- og kloakstik m.v. er fælles for flere ejendomme, påhviler vedligeholdelsen disse ejendomme i forening.

3. Veje:

De på ejendommen matr. nr. 15 ta af Taastrup-Valby by Taastrup-Nykirke sogn, udlagte veje, der er optaget på matrikelkortet, er private og vedligeholdelsen af disse veje med tilhørende fortove påhviler grundejerforeningen.

Renholdelse herunder snekastning af fortov, rendesten og kørebane påhviler grundejerforeningen, dog at denne skal være berettiget til at bestemme, at hver grundejer skal renholde vejen ud for sin grund.

4. Fællesarealer:

Ejendommen matr. nr. 15 ta af Taastrup-Valby by, Taastrup-Nykirke sogn er at betragte som fællesareal, dog undtaget den del af ejendommen, der er udlagt til veje jfr. punkt 3, og vil af sælgerne uden vederlag være at overdrage til den nedenfor nævnte grundejerforening, når denne er stiftet, imod at denne afholder alle udgifter ved tilskødningen og herefter som ejer udreder alle udgifter det pågældende areal vedrørende.

Anlæg og vedligeholdelse af dette areal påhviler grundejerforeningen og arealet må ingensinde bebygges, udstykkes, afhændes eller gøres til genstand for erhvervsmæssig udbytte, men skal anlægges med beplantning af passende karakter i overensstemmelse med kommunens krav.

5. Grundejerforening:

De til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. nr.

15 a,sa,sb,sc,sd,se,sf,sg,sh,si,sk,sl,sm,sn,so,
sp,sq,sr,ss,st,su,sv,sx,sy,sz,sø,sø af Taa-
strup-Valby by, Taastrup-Nykirke sogn

er pligtige at være medlemmer af en grundejerforening, som senest skal stiftes, når samtlige ejendomme er solgt.

Kun grundejere kan være medlemmer.

Det påhviler foreningen at vedtage de for den nødvendige love, som vil være at godkende af kommunalbestyrelsen, og dens opgave er først og fremmest at varetage en fælles administration af fællesanlæg og vedligeholdelse af veje og vandledninger m.v., således som fastsat ovenfor, eller som det senere måtte blive tillagt foreningen, alt i overensstemmelse med denne servitut.

Den nuværende ejer, indtil alle ejendomme er afhændet, og - når grundejerforeningen måtte være oprettet også denne - skal være berettiget til på de enkelte ejendomme at lade tinglyse pantstiftende tillægsdeklaration for grundejernes forpligtelser til at deltage i udgifterne til grundejerforeningens drift.

Sælgerne af de bebyggede ejendomme er berettiget til at give møde på de af grundejerforeningen afholdte generalforsamlinger og møder, men er ikke pligtige at være medlem forsåvidt angår endnu ikke solgte ejendomme.

Ejeren er, såfremt han giver møde, berettiget til at afgive stemme som ejer af ikke solgte ejendomme.

En af kommunen udpeget repræsentant skal - dog uden stemmeret - være berettiget til at give møde på foreningens generalforsamlinger og have ret til dér at få ordet og ytre sig om de til forhandling foreliggende emner.

Såfremt nogen ejer ikke overholder denne deklarations forskrifter, er den pågældende forpligtet til at afholde de med misligholdelsen forbundne udgifter.

Ejerens stemmeret i grundejerforeningen suspenderes, indtil misligholdelsen er ophørt og udgifterne betalt.

Samtlige medlemmer af grundejerforeningen hæfter solidarisk for de af foreningen påtagne forpligtelser.

6. Påtaleret:

Påtaleret overfor foranstående servitutbestemmelser tilkommer kommunalbestyrelsen forsåvidt angår punkt 1 og 2.

For punkt 3, 4 og 5 tilkommer påtaleretten sælgerne, sålænge de har ejendomsret til nogen af de i deklARATIONEN nævnte ejendomme.

Efter at den i nærværende deklaration nævnte grundejerforening er dannet, tilkommer påtaleretten tillige grundejerforeningen.

Kommunalbestyrelsen fortolker selv servitutten på alle områder, hvor kommunalbestyrelsen har påtaleret, og grundejerne er pligtige at underkaste sig denne fortolkning.

I de tilfælde, hvor grundejerforeningen har påtaleret, træffer bestyrelsen afgørelse i alle spørgsmål vedrørende servitutterne.

I særlige tilfælde skal spørgsmålet dog forelægges generalforsamlingen, ligesom den enkelte grundejer skal være berettiget til at indbringe foreningens afgørelse for domstolene på sædvanlig måde.

Såfremt medlemmer af grundejerforeningen ikke vil underkaste sig de i henhold til nærværende deklaration af grundejerforeningen truffne bestemmelser, og spørgsmålet indbringes for domstolene, har dette ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningen pålagte pligter, det være sig af økonomisk art eller andet, ligesom foreningen uanset sagsanlæg skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Nærværende deklaration respekterer alle på ejendomme nu tinglyste panterettigheder, servitutter og andre byrder, hvorom nærmere henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Taastrup, den 25/7 1967.

ARNE HOFF-MØLLER
Arkitekt M.A.A.
ROSKILDE (03) 35 35 02

DITLEV ERIKSEN

BØRGE JENSEN

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Advokat
H. AASMUL-OLSEN
Landsretssagfører
Køgevej 85, Taastrup
Tlf. 99 04 03.

Foranstående deklaration
tiltrædes.

Høje-Taastrup kommune, den 11. august 1967.

FLEMMING JENSEN
borgmester.

BØRGE ROMME
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten
i Taastrup den 27.07.67
Lyst Akt: AB NR: 81