

Generalforsamling 2009

Bestyrelsens beretning.

Så er atter et år gået og man kan vel ikke ligefrem påstå, at året er gået helt stille af.

Først og fremmest har vi oplevet, at 4 ejendomme har skiftet ejere. Dette oven i købet i samme række. Desværre stod 2 tomme i temmelig lang tid og en mere var til salg i over et år, men gudskelov blev de da langt om længe solgt. Den lange "liggetid" har givetvis givet sig udslag i lavere salgspris set i forhold til vurderingen.

Den sidste ejendom nåede endog ikke at blive annonceret til salg før den blev solgt. Dette kan tyde på, at ejendomsmarkedet er ved at finde ind i normalejet igen uden dog bestyrelsen skal gøre sig kloge på emnet.

Bestyrelsen vil benytte lejligheden her til at byde de nyankomne hjertelig velkomne, og så håbe, at I vil falde lige så godt til som vi "gamle".

Vi startede de ny kalenderår med at fælde træer på dæmningen mod jernbanen, hvilket jo har givet mere lys i området, men der mangler stadig at blive tyndet ud især på volden i den vestlige ende, altså ved legepladsen.

Vi må så se om vi kan få udstykningens nabo, Gert Jernbane Allé 26 B, og nogle frivillige til at påtage sig opgaven.

Grenaffaldet skal så efterfølgende fjernes, men vi må nok se i øjnene, at vi skal til at betale for at få dette kørt væk. Der er vist ikke flere gratisydelse at hente.

Det er nu konstateret at kastanjetræet som er placeret i skel mellem den tredje række og udstykningens naboer i nr. 26 ejes i fællesskab af Jernbane allé nr.26 C og Gartnerparkens grundejerforening, hvilket betyder, at udgifterne til fremtidige beskæringer deles ligeligt mellem Jernbane Allé 26 C og grundejerforeningen.

Når vi nu er ved pleje af de grønne områder, skal det naturligvis nævnes, at vor tidligere formand havde påtaget sig rollen som havemand, men da han er flyttet fra området, skal vi nok ikke forvente, at nogen beboer vil arve den ret eller påtage sig den rolle, så derfor har vi sat den to år gamle buskrydder til salg.

Uanset hvad den ved salg indbringer, har den jo for længst tjent sig selv hjem i sparede gartnerregninger.

For år tilbage vedtog vi, at vore ejendomme fortsat skulle have et ensartet udseende, og tinglysning herom fandt sted.

Dog blev der givet tilladelse til, at en enkelt ejendom kunne beholde sin overdækkede terrasse. Tilladelsen blev givet da den nuværende ejer havde købt ejendommen som den var, nemlig med overdækningen.

Imidlertid har en ny beboer overdækket sin terrasse med en overdækning af en noget tvivlsom konstruktion, og imod reglerne og den af kommunen godkendte tinglysning.

Dette forhold har bestyrelsen indbragt for Høje-Taastrup Kommunes tekniske forvaltning, som også har været på besigtigelse, men endnu har vi intet konkret hørt fra forvaltningen trods gentagne "rykkere".

Bestyrelsen ser naturligvis gerne overdækningen fjernet, idet det kan være bekymrende for områdets struktur, såfremt alle opfører mere eller mindre fantasifulde overdækninger.

Bestyrelsen indbød til Fastelavn den 22. februar og havde sat som mål at det minimum skulle være tilmeldt 9 ejendomme for gennemførelse. Ved sidste frist for tilmelding, havde bestyrelsen modtaget 5 tilmeldinger, hvorfor arrangementet blev aflyst. Indkøbte remedier, blev foræret væk til privat afholdelse af fastelavn.

På sidste års generalforsamling blev rejst spørgsmål om kvaliteten af den udendørs belysning som ikke alle steder synes at leve op til kravet om tilstrækkelig belysningsstyrke.

Den tidligere formand tog efterfølgende en besigtigelse, og han var af den opfattelse, at belysningen godt nok var meget forskellig og nogle steder meget svag, men at bestyrelsen ikke ville og for den sags skyld ikke kunne stille noget op over for problemet, og da slet ikke nu, hvor energisparekrav er i højsædet.

Det må være op til den enkelte selv at finde ud af hvor meget energi der skal anvendes på det, men det skal samtidig understreges, at den oprindelige tanke var,

at der ved byggeriets opførelse ikke skulle etableres egentlig vejbelysning, men at hver ejendom skulle have tilstrækkelig udendørs belysning, så alle kunne færdes trygt i området.

Som det fremgår af dagsordenen, har legepladsudvalget været særdeles aktive, men det kommer vi tilbage til under dette selvstændige punkt.

Foreningens hjemmeside har været velbesøgt er vi vidende om, og dette skal selvfølgelig ses på baggrund af de stedfundne hussalg.

Bestyrelsen imødeser dog stadig gerne kommentarer til eventuelle forbedringer af siden.

Så har en del beboere i Gartnerparken været i, ganske tæt, kontakt med DONG som har gravet kabler ned. Der er ydermere bemærket noget spild af olie, samt mærker i asfalt på vendepladsen, vej 3. Vi håber at DONG snart er helt færdige på Jernbane Alle, så vi kan komme tilbage til normale tilstande i Gartnerparken.