

Generalforsamling 2010

Bestyrelsens beretning.

Det forgangne år har været særdeles aktivt.

Vigtigst af alt har vi fået taget hul på selve tagudskiftningen, som jo har været et emne i mange år. Årsagen var at GP28 havde en vandskade og ved udbedring viste det sig, at de fleste tegl gik i stykker. Bestyrelsen indkaldte derfor til ekstraordinær generalforsamling i april, med det formål at beslutte hvilken tegltype, vi kunne blive enige om at bruge i foreningen. Dette grundet vores tinglyste deklaration omkring ensartethed.

På den ekstraordinære generalforsamling havde vi inviteret tømrer Ove Fjeldberg til at redegøre for den nuværende tagkonstruktion, samt redegøre for mulighederne ved en renovation af tagene. Generalforsamlingen blev enige om, at vi fremover skal bruge en bestemt sten ved navn "Bender Palerma" ved renovation. Den første renovation startede lige før sommerferien i GP28. GP26 og GP18 kom lige derefter. GP46, GP48, GP50, GP52, GP54 samt GP34 og GP36 har lavet aftale om nyt tag i 2010. Vi forstår på Ove Fjeldberg, at han har mødt en del uventede problemer, hvorfor han har omdelt en seddel i efteråret omkring nuværende pris og forventninger til stigning fremover. Endelig skal siges at de nye tage ser rigtig flotte ud.

På sidste generalforsamling besluttede vi at nedsætte et udvalg for kabeltv samt fortsætte legepladsudvalget. På bestyrelsens konstituerende møde besluttede vi, at Allan skulle deltage i udvalget for kabeltv og Torben skulle fortsætte i legepladsudvalget. Formålet med kabeltvudvalget var at undersøge om foreningen kunne få billigere kabel tv samt større valgfrihed med hensyn til kanaler, pakker mv. Udvalget arbejdede hurtigt og professionelt og blev afsluttet med en aflevering af endelig rapport til bestyrelsen i starten af april. Denne indeholdt konklusion/redegørelse som er offentliggjort på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen var enig i denne konklusion.

Legepladsudvalget har i det forløbne år kun indkøbt de ting, som vi blev enige om på sidste års generalforsamling. Udvalget blev sat i bero på vores ekstraordinære generalforsamling, da vi blev enige om at 'skrinlægge' beslutningen om nedrivning af legepladsen indtil de nye forhold, der var fremkommet, var blevet undersøgt. Derudover er indkøb af basketnet også sat på hold indtil alle regler og love kendes for dette. Bestyrelsen anerkender, at man måske gik for langt i forhold til nedrivning af tovbanen i forhold til beslutningen fra generalforsamlingen. Efterfølgende har bestyrelsen fået udfærdiget en gratis rapport af Legepladsinspektør Frank Lassen fra Høje-Taastrup Kommune. Den påpeger væsentlige risici som bestyrelsen ikke mener foreningen kan sidde overhørig. Selve rapporten har været omdelt sammen med indkaldelsen under forslag 4.4

Som nævnt på generalforsamlingen sidste år, havde bestyrelsen indbragt et forhold til Høje Taastrup Kommune, omkring en opførelse af en overdækket terrasse, som var opført i modstrid med de gældende regler, samt vores tinglysning omkring ensartethed. Bestyrelsen har gentagne gange rykket kommunen siden vi indbragte sagen, og endelig i april måned afgjorde kommunen at den opførte overdækning var ulovlig og skulle fjernes. Overdækningen blev fjernet og bestyrelsen er tilfredse med sagens udfald, men beklager at kommunen var over 1 år om at afgøre denne sag.

Vi har også i år arbejdet på at få samlet op på alle de tinglyste deklARATIONER gældende for Gartnerparken. I denne forbindelse fandt vi 5 deklARATIONER. Årsagen til denne øvelse var, at få belyst hvilke regler og procedurer der gælder for disse. Vi har været i tæt dialog med Høje Taastrup Kommune omkring dette, og de har oplyst at disse deklARATIONER på sigt skal udskiftes med en lokalplan. Arbejdet med dette er så omfattende, at det varer lidt før kommunen når til vores deklARATIONER. Hvis en beboer i Gartnerparken ønsker at fravige fra en af disse deklARATIONER kan kommunen ansøges. Kommunen vil så bestemme hvis og hvem der evt. Skal parthøres inden dispensation/afslag gives på den konkrete ansøgning. Alle deklARATIONER, samt notat om hvordan man skal forholde sig ved evt. ansøgning er lagt frem på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen opfordrer alle til at gennemlæse og efterleve dette, inden man iværksætter ændringer, for ikke at komme galt afsted.

Vores ekstraordinære fællesarbejde blev, som tidligere nævnt, aflyst da vi jo besluttede at lade legepladsen være indtil der var undersøgt yderligere. Det normale

fællesarbejde blev afholdt i maj måned. Som noget nyt havde bestyrelsen inviteret beboerne til at fremkomme med ønsker til fællesarbejde. Bestyrelsen forsøgte så at imødekomme de fleste ønsker. Derudover blev de enkelte arbejdsopgaver uddelt til den enkelte bolig på forhånd, så man vidste hvad man skulle lave, når man mødte op på selve dagen. Vores indtryk er, at begge tiltag blev vel modtaget, - og vi regner med at fortsætte på samme måde fremover. Desværre havde vi uddelegeret 2 opgaver til en enkelt bolig og en anden bolig havde slet ingen opgave fået. Bestyrelsen takker de kvikke hoveder, der selv kunne finde ud af at bytte rundt.

Som noget nyt, besluttede vi i år at samle grenaffald og lade kommunen afhente dette som storskrald. Endvidere blev andet indsamlet affald lagt frem til afhentning – ligeledes som storskrald. Denne ordning, som forøvrigt er gratis, vil vi også forsøge fremover.

Når vi er ved fællesarealet - har vi haft en ung mand til at slå græsset i år. Desværre med skiftende held. På trods af flere henvendelser fra bestyrelsen om at ændre på indsatsen, lykkedes det ikke helt og bestyrelsen besluttede at stoppe samarbejdet. Sidste omgang græsslåning blev varetaget af bestyrelsen selv. Bestyrelsen er igang med at undersøge fremtidige muligheder omkring dette. Vi håber vi kan holde dette internt, så hvis man kender en der gerne vil have denne opgave, kan man henvende sig til bestyrelsen. Alternativt skal vi så have Høje-Taastrup Kommune til at varetage dette. En løsning foreligger inden sæsonen starter næste år.

Så har vi også skiftet pengeinstitut i løbet af året. Dette skyldes at vores gamle pengeinstitut var en pengeløs bank og det var derfor besværligt og dyrt at hæve kontanter til kassen. Som nyt pengeinstitut faldt valget på Nordea på Taastrup Hovedgade og endelig flytning blev afsluttet i begyndelsen af marts.

Til sidst vil vi nævne, at vi besluttede at gøre referater fra vores bestyrelsesmøder tilgængelige på vores hjemmeside.