

Gartnerparkens grundejerforening

Forslag 4-2 fra bestyrelsen til generalforsamlingen den 16. november 2010

Udarbejdelse af nye vedtægter

Bestyrelsen foreslår, at der udarbejdes nye vedtægter til behandling på grundejerforeningens generalforsamling i efteråret 2011.

Begrundelse for forslaget:

Foreningens gældende vedtægter er senest ændret og vedtaget på generalforsamlingen i november 2002. Det er bestyrelsens opfattelse, at vedtægterne efterhånden trænger til en gennemgang. Dels er der basis for en generel sproglig modernisering, dels (især) er der basis for egentlige vedtægtsændringer. Efter bestyrelsens opfattelse er der bl.a. behov for følgende ændringer:

(Bestyrelsen vil meget gerne høre generalforsamlingens foreløbige – og uforpligtende – tilkendegivelser om nedenstående overvejelser om konkrete vedtægtsændringer)

§5 (om deklARATIONER og servitutter)

Udover den nævnte deklARATION af 27.07.67 bør der mere generelt henvises til alle tinglyste deklARATIONER + eventuelle fremtidige lokalplaner.

§6 (om kontingent og om foreningsfond)

Det bør indarbejdes i vedtægterne, at der er hjemmel for generalforsamlingen til at fastsætte særlige kontingenter og gebyrer (jf. generalforsamlingsbeslutning i 2008 om gebyr hvis der ikke benyttes PBS, gebyr for forsinket betaling og for udsendelse af rykkerskrivelse – samt det særlige ekstra kontingent ved manglende deltagelse i fællesarbejde / manglende udførelse af et af bestyrelsen anvist arbejde).

Det er desuden en overvejelse værd, om grundejerforeningen nødvendigvis fortsat skal have en særlig foreningsfond, som skal administreres særskilt. I bund og grund er foreningsfonden blot en opsparingskonto til brug for større investeringer. En opsparingskonto kan være udmærket, men det kan jo klares ved, at en del af foreningens midler placeres på særlig højrentekonto eller lignende – hvorefter der så kan flyttes penge mellem almindelig driftskonto og opsparingskonto afhængig af regnskabsresultatet.

Der har i øvrigt ikke været opkrævet bidrag til fonden siden regnskabsåret 2005/06.

§9 (om bestyrelsen)

Det bør tilføjes, at der hvert år på generalforsamlingen skal vælges 3 suppleanter – i prioriteret rækkefølge.

For at kunne vælges til bestyrelsen skal man enten være ejer af eller ægtefælle til en ejer af en bolig i GP. Her bør ægtefælle suppleres af samlevende/samboende.

§11 (om bestyrelsen og bestyrelsens møder)

Det bør ikke være en betingelse, at bestyrelsen er fuldtallig for at være beslutningsdygtig. Tilstedeværelse af 2 bestyrelsesmedlemmer bør være tilstrækkeligt.

Det skal fremgå, at hvis et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, så afløses det pågældende bestyrelsesmedlem af den på generalforsamlingen valgte suppleant – i prioriteret rækkefølge (hhv. 1., 2. og 3. suppleanten).

§12 (om kasserer, regnskabsår og revision)

Kravet om, at der altid skal være underskrifter fra 2 bestyrelsesmedlemmer for at der kan betales regninger / hævnes midler fra foreningens bankkonti, bør udgå (jf. også bestyrelsens forslag 4-1).

Det kan overvejes, om bestemmelsen om at revisor mindst 1 gang årligt skal foretage uanmeldt revision (herunder konstatere tilstedeværelsen af foreningens midler) skal udgå. Bestemmelsen håndhæves nemlig ikke. Hvis kravet om 2 underskrifter bortfalder, kan det dog være udmærket at bibeholde bestemmelsen om uanmeldt revision – og så skal den til enhver tid siddende revisor naturligvis også efterleve bestemmelsen.

Bestyrelsen, den 27. oktober 2010