

Gartnerparkens grundejerforening

Forslag 4-3 fra bestyrelsen til generalforsamlingen den 16. november 2010.

Køb af energirapport udarbejdet af GP nr. 28 i forbindelse med tagudskiftning

Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningen køber den energirapport, som ejerne af nr. 28 har fået udarbejdet i forbindelse med udskiftning af tag, og at rapporten dermed bliver gratis tilgængelig for alle husstande i Gartnerparken. Den kan dermed frit bruges i forbindelse med dispensationsansøgning hos kommunen. Udgiften er 2.500 kr., som foreslås taget fra foreningsfondens konto.

Begrundelse for forslaget:

I forbindelse med udskiftning af tag i nr. 28 søgte ejerne af nr. 28 kommunen om dispensation fra reglerne om efterisolering ved større renoveringer af bygningen. For at kommunen kunne behandle denne dispensationsansøgning, var det nødvendigt, at der blev udarbejdet nogle komplicerede beregninger af varmetab ved forskellige bygningsdele (en såkaldt U-værdiberegning). Nr. 28 fik derfor udarbejdet en sådan U-værdiberegning hos en konsulent, da beregningerne var for komplicerede til at lave selv. Rapporten med U-værdiberegningerne kostede 2.500 kr. inkl. moms.

Nr. 28 spurgte kommunen, om denne rapport ville kunne bruges af andre husstande i Gartnerparken ved udskiftning af tag, da beregningerne burde være ens, da husene jo er ens. Kommunen bekræftede dette.

Kommunen blev også spurgt, om rapporten blev forældet. Her var svaret, at beregningerne gælder, så længe huset er i den stand, rapporten forudsætter. Dvs. i princippet ingen forældelse.

Derfor har ejerne af nr. 28 spurgt grundejerforeningens bestyrelse, om foreningen er interesseret i at købe rapporten, så den kan blive frit tilgængelig for alle husstande og dermed frit kan anvendes ved udskiftning af tag.

Nr. 28 har også tilbudt foreningens medlemmer en gratis kopi af øvrige dokumenter, som skal anvendes ved ansøgning hos kommunen (selve dispensationsansøgningen, nabohøringspapirer, øvrige energiberegninger etc.). Disse dokumenter kan også lægges på hjemmesiden, så de, der skal have udskiftet tag, blot kan hente dokumenterne, rette til med egne oplysninger og sende til kommunen.

Bestyrelsen synes, det er en god idé, at grundejerforeningen køber rapporten af nr. 28 og gør den frit tilgængelig på foreningens hjemmeside, så alle, der skal have udskiftet tag, kan hente rapporten og anvende den ved ansøgning hos kommunen. Man kan naturligvis også få en kopi i papirformat ved henvendelse til bestyrelsen.

Bestyrelsen understreger, at forslaget alene stilles af formand og kasserer, da Allan fra nr. 28 selv sidder i bestyrelsen og således er inhabil i denne sag.

Bestyrelsen, den 27. oktober 2010