

Gartnerparkens Grundejerforening

Forslag 4-4 fra bestyrelsen til generalforsamlingen den 16. november 2010

Lovliggørelse af nuværende legeplads samt plan for fremtidig legeplads

På den ordinære generalforsamling den 10. november 2009 blev delforslag 4.2.a vedtaget. Referatet lyder "*Bestyrelsen foreslår at legepladsen nedrives ved at et ekstra fællesarbejde hurtigst muligt når det er vejr til det. Per (54) synes at det er synd, at det er nødvendigt at nedrive legepladsen. Delforslaget blev vedtaget.*"

Delforslag a indeholdt følgende beskrivelse af, hvad der som minimum skulle rives ned.

- Legetårnet rives ned
- Gyngestativet med nyligt opsatte plasticgynger rives ned
- Den opsatte gynges i den gamle tovbane rives ned
- Legehuset bringes i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand, hvilket bl.a. indebærer afmontering af døre og vinduer samt udbedring af sprækker i tagkonstruktion. Alternativt nedrivning af hele legehuset.

Da bestyrelsen undersøgte priser for bortkørsel af dette affald, fik vi et tilbud fra en entreprenør på både nedrivning samt bortskaffelse af den gamle legeplads, der var så favorabelt i forhold til øvrige tilbud på bortkørslen alene. Derfor besluttede bestyrelsen at aflyse det ekstraordinære fællesarbejde, planlagt til den 18. april 2010. Denne aflysning blev omdelt den 12. april 2010 med angivelse af hvilke emner det skulle fjernes.

Dette afstedkom brev fra GP54, samt omdeling af stemmeseddel fra GP4 omkring denne nedrivning. Da vi jo alligevel skulle holde ekstraordinær generalforsamling den 27. april 2010 omkring vores tage valgte bestyrelsen at tage dette emne op under eventuelt på denne ekstraordinære generalforsamling. Konklusionen på denne debat var at bestyrelsen ville undersøge de nye oplysninger, inden der skulle foretages noget yderligere.

Da vores legeplads er opført FØR 1995, skal den kun leve op til de regler, der gjaldt før 1995, dvs. den behøver ikke opfylde de nuværende standarder (DS1176 om legeredskaber og DS1177 om bl.a. faldunderlag mm.). Den skal dog opfylde Bygningsreglementets bestemmelser, som i afsnit 4.4 stk. 1 siger:

"Legepladsredskaber og lignende på legepladser, der er offentligt tilgængelige, skal udformes og dimensioneres, så der opnås sikkerheds- og sundhedsmæssigt tilfredsstillende forhold mod personskader."

Legepladser opført eller renoveret EFTER 1995 skal dels opfylde ovennævnte standarder, dels skal der foreligge en byggetilladelse.

Derudover anbefaler alle instanser (Dansk Standard, Teknologisk Institut m.fl.), at der foretages jævnlige inspektioner efter dette mønster:

- a) Rutinemæssig visuel kontrol. Udføres dagligt af ejeren, og skal sikre at der ikke er f.eks. løse skruer etc.
- b) Driftinspektion. Udføres f.eks. kvartalsvis af enten ejeren (efter gennemgået kursus) eller en certificeret legeplads inspektør.
- c) Årligt hovedeftersyn. Udføres af certificeret legepladsinspektør. En rapport udfærdige med angivelse af eventuelle brister, som der skal handles på..

Vedr. forsikring: Det er ikke af betydning om legepladserne/legeredskaberne er byggesagsbehandlede når der skal tages stilling til et erstatningsspørgsmål. Når der er tale om ansvar/erstatning er det kun et spørgsmål, om der er fejl og mangler ved redskabet, som ejeren var eller burde være bekendt med – ikke, om der er en standard. Der er ikke "krav til" på hvilken måde vedligehold og tilsyn skal være udført, blot man finder de fejl og mangler der kan give anledning til ulykker og efterfølgende krav om erstatning.

Men eftersom de fleste forsikringselskaber nok vil stille krav om, at der kun er dækning, hvis man lever op til gældende standarder, vil en rapport fra et hovedeftersyn, som siger, at tingene er i orden formentlig være et godt grundlag for, at forsikringen vil dække..

Omkring gensidig hæftelse lyder vores deklaration af 27. juli, 1967 som følger: "Samtlige medlemmer af grundejerforeningen hæfter solidarisk for de af foreningen påtagne forpligtelser."

Vedlagt er inspektionsrapport nr. HTK-FL-89-2010 udfærdiget af Legepladsinspektør Frank Lassen fra Høje-Taastrup Kommune. Denne viser at vores legeplads er i en så uforsvarlig stand at bestyrelsen igen foreslår følgende.

a) Forslag om lovliggørelse af nuværende legeplads

- Legetårnet rives ned
- Gyngestativet med nyligt opsatte plasticgynger rives ned
- Den opsatte gynges i den gamle tovbane rives ned
- Legehuset rives ned
- De 2 tårne til svævebanen rives ned
- De gamle sveller i sandkasserne fjernes

Bestyrelsen foreslår, at nedrivningsprojektet sker ved entreprenør.

b) Forslag om fremtidig legeplads

Legepladsudvalget bevilges DKK 30000 til igangsættelse af ny legeplads. DKK 20000 hæves i foreningsfonden og de resterende DKK 10000 tages fra driften. Udgifter til nedrivning under punkt a) skal afholdes under de DKK 30000 der bevilges.

Nyt legepladsudvalg nedsættes med 4-5 personer.

Bestyrelsen, den 27. oktober 2010