

Generalforsamling 2011

Bestyrelsens beretning.

I modsætning til de sidste par år har dette år været forholdsvis stille.

Vi har holdt få bestyrelsesmøder i år. På det konstituerende møde blev Torben GP44 valgt som formand, Thomas GP30 som kasserer og Allan GP28 som sekretær.

Dog har nogle af de emner vi har haft oppe at vende været nogle tunge tidsrøvere. Den etårige prøveperiode på netbank løsning som vi blev enige om på sidste års generalforsamling viste sig at være noget mere tidskrævende at indføre end først antaget. Da det kom til at virke har det til gengæld vist sig at være administrativt besparende.

Derudover har arbejdet med revision af vedtægterne været en tung omgang at skulle igennem.

Det første vi gjorde i det nye foreningsår, var at tilskrive de parter, som vi sidste år blev enige om skulle have et brev omkring færden på vores veje. En enkelt bolig i foreningen, Post Danmark samt Hjemmeplejen har fået breve og vi mener selv at det er lykkedes at få det bragt ned på et rimeligt niveau.

Da det blev forår skulle græsset på fællesarealet slås. Da ingen havde meldt sig under fanerne varetog bestyrelsen selv dette hverv de første par gange. Vi har også rettet henvendelse til kommunen for at få et tilbud på denne opgave, men de meddelte at de ikke har ressourcer til dette. Heldigvis meldte Cecilie fra GP52 sig i starten af sæsonen og da bestyrelsen mente at den gamle slåmaskine faktisk ikke var egnet til at få andre folk til at slå græs med, blev en ny maskine indkøbt. Bestyrelsen er meget tilfredse med det arbejde der er blevet udført i 2011 og vi håber at Cecilie - med familie vil fortsætte i 2012.

Legepladsudvalget har arbejdet hele året og det startede med nedrivning af de gamle redskaber i henhold til beslutningen sidste år. Derefter er der arbejdet med diverse løsningsmodeller og en indstilling er afleveret til bestyrelsen. Udvalget har skiftet personer ud, da Torben GP44 trådte ud - heldigvis trådte Stine GP32 til med det samme.

Når vi nu nævner GP32 er det den eneste bolig der har skiftet ejer i dette foreningsår. Bestyrelsen byder familien Berndt velkommen.

Det årlige fællesarbejde havde vi flyttet lidt i forhold til tidligere og fandt sted den 30. maj. Årsagen til at vi skubbede det var at vi så kom tættere på de datoer for afhentning af storskrald, således at det ikke skulle stå og fylde på vores område i længere tid. Arbejdet blev igen udført efter fordeling af faste opgaver på forhånd. Bestyrelsen takker for det gode humør der medbringes på denne aften. Vi var vist også meget heldige med vejret på denne dag.

I foråret blev der opdaget et utæt fjernvarmerør udfør GP20. I den forbindelse blev fjernvarmebrønden flyttet fra haven i GP20 og ud på Jernbane Alle. Samtidig fik bestyrelsen en henvendelse fra GP20 om det ville være en god ide at skifte stikledningen til vand, når man nu var igang med at grave. Vi fik tilbud på dette og det ville koste omkring 30.000 + moms – eksklusiv uforudsete udgifter. Bestyrelsen mente ikke at vi kunne beslutte dette uden generalforsamlingens godkendelse og derfor blev svaret til GP20 at vandledningen ikke ville blive skiftet. Bestyrelsen har så undersøgt ejerforhold/ansvar på de forskellige stikledninger. Kommunen har svaret at ledninger i selve vejen og frem til første grund er forsyningsselskabets ejendom. Ledningen herfra ind til første hus samt ledning i vejen eller under husene er grundejerforeningens ansvar, mens stikledningen ind i selve huset er den enkelte grundejers ansvar. Grundejerforeningen har ikke nogen forsikring der dækker dette, da vi ikke har vist at vi havde ansvar for dette. Bestyrelsen er igang med at finde ud af en forsikring på dette område.