

Gartnerparkens grundejerforening
Legepladsudvalget

Rapport 2011

Udvalgets etablering

På den ordinære generalforsamling 16. november 2010 blev der nedsat et legepladsudvalg med det formål at få etableret en ny legeplads i foreningen.

Som medlemmer af udvalget blev valgt Torben fra nr. 44, Jeanette fra nr. 34 og Allan fra nr. 28. I juli udtrådte Torben af udvalget, og Stine fra nr. 32 indtrådte i stedet.

På generalforsamlingen blev der afsat i alt 30.000 kr. til legeplads. Beløbet skulle også dække nedrivning af den gamle legeplads. Da nedrivningen beløb sig til 5.000 kr., var der 25.000 kr. tilbage til etablering af en ny legeplads.

Udvalgets arbejde

Udvalget har undersøgt muligheden for, at kommunen overtager legepladsarealet og samtidig etablerer en ny legeplads. Dette er kommunen ikke interesseret i.

Kommunen blev også spurgt, om de ville give et tilskud til etablering af en legeplads. Svaret var, at vi kan søge Fritid og Kultur, men da puljen er forholdsvis lille, skulle vi forvente, at tilskuddet ville være at symbolsk karakter. Udvalget har derfor ikke søgt kommunen om tilskud.

Udvalget har undersøgt muligheden for en sponsoreret legeplads. Reglerne er dog komplicerede, og da der var tvivl om ejerskabet af legepladsen efter kontraktens ophør, valgte udvalget ikke at gå videre med denne mulighed.

Endelig valgte udvalget at indhente tilbud fra nogle legepladsfirmaer. Udvalget valgte, at tilbuddet skulle bestå af følgende legepladsarrangement:

- Et legetårn med to gynger og rutsjebane og med mulighed for udbygning til tårnet
- Et vippegyr
- Montering
- Faldunderlag i det omfang, det er nødvendigt efter gældende regler
- Alle redskaber skal være med et minimum af vedligeholdelse
- Tilbuddet skulle indeholde mulighed for alternativ finansiering som f.eks. leasing over 5 år

Udvalget er klar over, at denne sammensætning af en legeplads er en dyr løsning, da de høje redskaber (rutsjebane og gynger) kræver faldunderlag, som er forholdsvis dyrt at lægge. Men udvalget har samtidig vurderet, at det er denne sammensætning af legepladsen, der giver den mest fremtidssikrede legeplads og den legeplads, der giver den bedste stimulering af børns

sanser. En legeplads med kun lave redskaber (vippedyr, kravlerør etc.) vil være forholdsvis meget billigere, men vil også mest appellere til de mindste børn. En legeplads med både rutsjebane og gynger vil derimod også være til glæde for de større børn.

Billigste tilbud på en legeplads med ovennævnte sammensætning lød på 66.631,20 kr. Det firma, som afgav billigste tilbud, gav også muligheden for forskellige afbetalingsordninger over 2-5 år. Se bilag 1 for en detaljeret gennemgang af de forskellige muligheder. Se bilag 2 med billeder af de tilbudte redskaber.

Derudover gav samme firma mulighed for tilkøb af en serviceaftale for 2.790 kr. pr. år med en årlig gennemgang af legepladsen, imprægnering af redskaber, fastspænding af løse dele, udskiftning af mindre dele som skruer og bolte samt undersøgelse af faldunderlag. Endelig betyder serviceaftalen, at der udarbejdes en årlig tilstandsrapport, som viser fejl og mangler samt forslag og plan for udbedring. Udgifter til udbedring afholdes af foreningen.

Udvalget vurderer, at det ikke er muligt at etablere en god og fremtidssikret legeplads inden for det afsatte beløb på 25.000 kr. Udvalget anbefaler derfor, at der afsættes flere penge i indværende og fremtidige år til etablering og vedligeholdelse af en legeplads.

Udvalget anbefaler, at der laves en serviceaftale med firmaet, idet det på den måde sikres, at legepladsen gennemgås af professionelle folk, således at det sikres, at legepladsen ikke forfalder, men holdes i en god og sikker stand.

Derudover vil der sandsynligvis efter et par år blive behov for at udbedre fejl og mangler på redskaberne, ligesom det vil være en god idé at supplere ovenfor nævnte legepladssammensætning med yderligere redskaber. Udvalget anbefaler derfor, at der afsættes et fast beløb i budgettet på f.eks. 15.000 kr. om året fremover, som er reserveret til legeplads inkl. en serviceaftale.

Udvalgets indstilling

Udvalget indstiller til bestyrelsen/generalforsamlingen:

- at der overføres 25.000 kr. fra regnskabsåret 2010-2011 til regnskabsåret 2011-2012, da vi allerede er gået ind i det nye regnskabsår pr. 1. oktober og udvalget ikke har nået at bruge pengene i det gamle regnskabsår.
- at der bevilliges yderligere 15.000 kr. i regnskabsåret 2011-2012, således at vi kan tilbyde en udbetaling her og nu på i alt 40.000 kr. Dette vil gøre det muligt at finansiere legepladsen over en kortere årrække og med mindre finansielle omkostninger.
- at der afsættes 15.000 kr. årligt i regnskabsårene 2012-13 og 2013-2014, som anvendes til afbetaling på restbeløbet. Af de 15.000 kr. skal en eventuel serviceaftale indeholdes.
- at der afsættes op til 15.000 kr. årligt i efterfølgende regnskabsår til vedligeholdelse og eventuelle nyanskaffelser, når den planlagte legeplads er betalt. Af de 15.000 kr. skal en eventuel serviceaftale indeholdes.

- at legepladsudvalget bemyndiges til at indgå aftale med det firma, der har givet det mest fordelagtige tilbud, når alle aspekter er vurderet (pris, kvalitet, tillægsydelser, alternative finansieringsmuligheder etc.)
- at legepladsudvalget bemyndiges til at indgå en serviceaftale med firmaet til 2.790 kr. om året (2011-priser)
- at legepladsudvalget bemyndiges til at disponere over de i budgettet afsatte penge til vedligeholdelse og etablering af legeplads

Torben (fra nr. 44) – formand – udtrådt juli 2011

Allan (fra nr. 28) – ny formand efter Torben

Jeanette (fra nr. 34)

Stine (fra nr. 32) – indtrådt juli 2011

Bilag 1

Tilbud på legeplads i Gartnerparken

Tilbudsgiver	Betaling over ant. år	Betaling straks	Betaling pr. år	Samlet pris	Serviceaftale	Pris pr. år incl andre ydelser og serviceaftale
--------------	-----------------------	-----------------	-----------------	-------------	---------------	---

Lars Laj:

Tilbud 1 (kontant)	0	66.630,00	-	66.630,00	2.790,00	2.790,00
Tilbud 2 (afbet.)	2	25.000,00	20.815,00	66.630,00	2.790,00	23.605,00 de første to år, derefter 2.790,00
Tilbud 3 (afbet.)	5	25.000,00	9.210,00	71.050,00	2.790,00	12.000,00 de første 5 år, derefter 2.790,00
Tilbud 4 (afbet.)	5	35.000,00	7.500,00	72.500,00	2.790,00	10.290,00 de første 5 år, derefter 2.790,00
Tilbud 5 (afbet.)	3	40.000,00	9.410,00	68.230,00	2.790,00	12.200,00 de første 3 år, derefter 2.790,00

Bilag 2

Det store legetårn:



Vippedyr Hunden:



Græsgummimåtter:

