

Generalforsamling i Gartnerparkens grundejerforening.

Tirsdag d. 15. nov. 2011.

1. Valg af dirigent: Peter 46
Referent: Dorte 52

Fremmødte: Hus nr. 14, 18, 28, 30, 34, 38, 40, 44, 46, 48, 50, 52 og 54.

Kun 13 huse repræsenteret, hvilket er under halvdelen, derfor kan vedtægterne ikke ændres.

2. Bestyrelsens beretning. Beretningen godkendt.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse. Bilag gennemgået. Godkendt.
4. Forslag fra bestyrelsen.

- 4.1 Netbank.

Godt tilfreds med netbanken, da det endelig faldt på plads. Kun kassereren har netadgang. Fonden er også en del af netbanken. Det kunne ikke lade sig gøre anderledes.

Der er kiggeadgang for bestyrelsen og revisoren.

Per fra 54 foreslår, at der er kiggepligt i stedet.

Erik 38 foreslår at revisoren kigger - følger med løbende - det er forpligtende og han skal gribe ind omgående

Vi skal også have tillid til de mennesker vi har valgt.

Konklusion: Netbanken skal fortsætte indtil den kan sættes ind i vedtægterne, helst i år til en ekstra ordinær generalforsamling.

- 4.2 Omlægning af kontingentopkrævning.

Det kan ikke ses om husene betaler forud eller bagud. Det foreslås, at alle betaler forud et halvt år ad gangen, fra 1. jan. 2012. Det giver en besparelse på 430.

Det godkendes.

- 4.3 Vedtægtsændringer.

Udgår.

- 4.4 Legepladsen på fællesarealet.

På sidste generalforsamling blev der oprettet et legepladsudvalg.

25.000 kr. viste sig at være alt for lidt at lave legeplads for.

Forskellige muligheder blev undersøgt for at få en billigere legeplads, kommunen blev ansøgt, man undersøgte om reklamelegeplads var en mulighed, men vi opfyldte ikke de krav.

Der er så mange regler, der skal overholdes, derfor ønskes professionelle folk til at lave legepladsen.

Udvalget har undersøgt en afdragsordning over 2 år, og det kan lade sig gøre. Et

firma har givet et rentefrit tilbud (1. B.). Det kommer til at se således ud: 40.000 kr. med det samme og 13.315 kr. i de følgende to år.

Det tæller, når man skal sælge hus, at der er en legeplads.

Per 54 fortæller, at der også er andet i Gartnerparken, som skal vedligeholdes - fliser i fortovet, planter, hegn osv.

Jeanette 34 foreslår, at vi sætter kontingentet op igen. Det ser vi på.

Legepladsforslaget er vedtaget.

- 4.5 Budget og kontingentfastsættelse.

Der har sneget sig en fejl ind i budgettet for hybridnettet i det kommende år, så udgifterne er ca. 9000 kr. højere end angivet.

Det betyder at hvert hus skal betale 5513 kr. pr år. Det er 2757 kr. pr. ½ år.

Det er vedtaget.

Grundejerforeningen har en rimelig økonomi, men kan ikke klare en katastrofe f.eks. hvis en stikledning skulle udskiftes.

- 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Torben 44 går ud. Vi takker Torben for han store arbejde og engagement.
Stine 32 blev valgt til bestyrelsen. Alan 28 og Thomas 30 fortsætter.
Valg af tre suppleanter til bestyrelsen.
Helle 50 nr. 1, Peter 46 nr. 2 og Per 54 nr. 3 fortsætter.
Valg af en revisor og en revisorsuppleant.
Revisor Bent 18 fortsætter. Han havde nu 25 års jubilæum. Revisorsuppleant Sv. Aage 52 fortsætter også.
- 6. Evt.
Karen 38 roser bestyrelsen for deres gode arbejde især med netbank.
Jørgen 14 meddeler, at der fra 1. jan. er frit valg til hybridnettet. Kan vi gøre noget ved det. Det er jo mange penge vi bruger på det. Kan vi finde noget andet end "YouSee".
Vi kan nok få noget, der hedder ekstrakanaler fra "YouSee", og så selv sammensætte vores "pakke", men gør vi det - kan vi ikke få den store rabat, vi får lige nu.
Det er i fællesskabets ånd, vi fortsætter den pakke vi har.
Alle kanaler ligger til alle husene, men vi kan købe et kort, som kan åbne for de kanaler vi gerne vil se.

Generalforsamlingen afsluttes kl. 20:30.

26/11-11
