

Gartnerparkens Grundejerforening

Forslag 4-3 fra bestyrelsen til generalforsamlingen den 15. november 2011

Vedtægtsændringer

På generalforsamlingen den 16. november 2010 blev det besluttet, at der på generalforsamlingen i 2011 skal forelægges forslag til nye vedtægter for grundejerforeningen.

Forslag til nye vedtægter er vedlagt som bilag. Bilaget er opstilet i 2 kolonner: I venstre kolonne står de nugældende vedtægter og i højre kolonne står det nye vedtægtsforslag.

I det nye vedtægtsforslag har alle paragraffer fået en tekstmæssig overskrift, så man hurtigt kan få overblik over, hvad paragraffen handler om. Derudover er hele teksten generelt forsøgt moderniseret rent sprogligt. Der er også indarbejdet indholdsmæssige ændringer i en del af paragrafferne.

Det er ud for hver paragraf fremhævet med *kursivskrift*, hvilke ændringer der er foreslået til den pågældende paragraf.

Bestyrelsen indstiller det samlede forslag til nye vedtægter til generalforsamlingens vedtagelse, men af hensyn til overskueligheden er det bestyrelsens anbefaling, at der på generalforsamlingen sker en drøftelse af hver enkelt paragraf i forslaget til nye vedtægter.

Bestyrelsen henleder i øvrigt opmærksomheden på de nuværende vedtægters § 16, hvor det fremgår, hvilke særlige krav der gælder for at vedtægterne kan ændres.

Bestyrelsen, den 1. november 2011

Genfremstilling af forslag til vedtægtsændringer på ekstraordinær generalforsamling den 7. december 2011

I henhold til vedtægternes § 16 skal mindst halvdelen af medlemmerne (inkl. eventuelle fuldmagter) være til stede, før der gyldigt kan besluttes ændringer i vedtægterne. Hvis mindst halvdelen ikke er til stede, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

På den ordinære generalforsamling var der kun repræsenteret 13 af de 27 huse – altså ét for lidt. Derfor genfremstiller bestyrelsen forslaget på ekstraordinær generalforsamling. Siden vedtægtsforslaget blev udsendt inden den ordinære generalforsamling, har bestyrelsen foretaget nogle ganske få ændringer og præciseringer. Forslaget omdeles derfor til medlemmerne igen i den nye udgave. Ændringerne i forhold til det tidligere forslag er markeret med **gult**. Det drejer sig om: § 5, § 7 og § 15.

Bestyrelsen, den 23. november 2011