

## Generalforsamling 13. november 2012

### Beretning.

Endnu et stille år, hvor driften har fungeret og bestyrelsens arbejde har været præget af at implementere tidligere års beslutninger. Det har derfor også været et år med få bestyrelsesmøder. På sidste års generalforsamling fortsatte Allan (nr 28) og Thomas (nr 30) i bestyrelsen, og undertegnede (nr 32) blev valgt ind som tredjemand – in absentia. På det konstituerende bestyrelsesmøde fordeltes posterne så Allan igen blev sekretær, Thomas igen kasserer og formandsposten gik til undertegnede. Både Thomas & Allan har valgt ikke at genopstille efter mange års tro tjeneste. Tak for indsatsen!

I år kan vi byde velkommen til Dagfinn og Line, der overtog nr. 44. Håber I finder jer tilrette!

To ting har præget hverdagen for bestyrelsen det forløbne år. De reviderede vedtægter er taget i brug efter sidste års store arbejde med dem, og det har især været vedtægterne vedrørende kassererens opgaver og den nye netbanksløsning, der har været afprøvet. Det har fungeret til tilfredshed, idet banken kunne tilbyde en rigtig god løsning, der opfyldte kravene fra generalforsamlingen (og den ekstraordinære generalforsamling) og samtidig er let at håndtere for kassereren. Indledende problemer med mindre browsere og MAC burde ifølge banken være historie.

For beboerne har især legepladsen ændret fællesarealerne og hverdagen. Legepladsudvalget valgte det veletablerede legepladsfirma *Lars Lei* til en totalentreprise. Alle forskrifter for sikkerhed er dermed overholdt, og der er indgået en aftale om tilstandsrapporter. Det er selvfølgelig primært af hensyn til vores børns sikkerhed, men også mhp mulige forsikrings spørgsmål. Det har været dyrt, men vi er meget glade for legepladsen, der fungerer godt og sikkert (særligt med den gamle legeplads i erindring), og vi er meget glade for de muligheder, den giver for at møde naboer og for at blive 'hjemme', når vi skal ud og lege.

Ifht til legepladsen og fællesarealerne vil vi også fremhæve græsslåningen, der fungerer fantastisk og driftsikkert – tak for det! Vi håber ordningen fortsætter til foråret!

På fællesarbejdsdagen blev beplantningen omkring fællesarealerne beskåret og tyndet ud. Efter beslutning på sidste generalforsamling, blev der indhentet et tilbud på at få en gartner til at se på beplantningen, men bestyrelsen fandt tilbudet for dyrt. Og fællesarbejdsdagens indsats efterlod også et meget flot resultat – og tak for en hyggelig aften med stort fremmøde, hvor de faste fordelte opgaver igen fungerede rigtigt udmærket. Hvad der skal ske med beplantningen næste år er også afhængigt af hvordan kloakreoveringen efterlader fællesarealerne - i øvrigt er der p.t ingen slutdato for kloakprojektet, der er blevet forsinket. Ligeledes vil hegnet og boulebanean indgå i en samlet vurdering af fællesarealerne.

Næste år venter mest undersøgelsesopgaver og drift, så mon ikke mange vil melde sig på valg til bestyrelsen med gode ideer?