

Gartnerparken, den 4. november 2012

Forslag til generalforsamling den 13. november 2012 i Gartnerparkens grundejerforening

Renovering af fortove

Vi foreslår, at bestyrelsen skal undersøge mulighed og pris for at få lagt nye fortove i bebyggelsen. I undersøgelsen skal indgå:

- Pristilbud for at få lagt nyt fortov / nye fortovsfliser enten enkeltvis, rækkevis eller samlet for alle 3 rækker. Pristilbuddet skal omfatte mindst 2 slags fliser / belægning.
- I hvilket omfang fortovene er omfattet af bestemmelser om krav til ensartet helhedsindtryk i bebyggelsen (fortovene er ikke nævnt i deklARATIONEN af 28.04.99 om ensartet helhedsindtryk)

Resultatet af bestyrelsens undersøgelser skal formidles til Gartnerparkens beboere, når det foreligger – og skal forelægges senest på foreningens generalforsamling i efteråret 2013. Forelæggelsen skal på generalforsamlingen være ledsaget af bestyrelsens tydelige skriftlige tilkendegivelse af, om – og i givet fald hvordan – der efter bestyrelsens opfattelse skal arbejdes videre med sagen, herunder tidshorisont og finansiering.

Begrundelse for forslaget

Fortovsstandarden i vores bebyggelse lader efterhånden en del tilbage at ønske. Mange steder er fliserne revnede eller mangler hjørner og/eller der er niveauforskelle mellem fliserne. De senere års hårde frostvintre har tilsyneladende forværret fortovenes tilstand. Problemet optræder i alle 3 rækker, men ser dog værst ud i 2. række.

Konsekvensen er, at det er blevet mere besværligt at skovle fortovene fri for sne om vinteren, at revner og niveauforskelle giver øget risiko for at falde/snuble, at ukrudtet forår og sommer har lettere ved at brede sig i revner og huller, og at fortovene i det hele taget fremstår grimme og dårligt vedligeholdt.

Vi synes, at fortovenes stand og udseende er et vigtigt element i helhedsindtrykket af vores bebyggelse, et vigtigt element i at her ”ser pænt ud”. Og et godt helhedsindtryk er væsentligt, både i forhold til dagligdagen for os der bor her og i forhold til prisfastsættelsen i en salgssituation.

Med venlig hilsen

Elsebeth Nielsen og Thomas Pedersen
Gartnerparken 30